



Bestuurlijke reactie op visitatie Huisvesting Vredewold 2019

Inleiding

In het tweede half jaar van 2019 heeft Cognitum het maatschappelijk presteren van Huisvesting Vredewold over de periode 2015 – 2018 in beeld gebracht.

We zijn blij met de complimenten die we kregen over de bijdrage die Huisvesting Vredewold heeft geleverd aan de leefbaarheid en goed wonen in ons werkgebied en de positieve waardering van onze belanghouders. Dit ondanks dat er veel is veranderd de afgelopen vier jaar, als gevolg van de ontvlechting met Vredewold Zorg en Welzijn en de periode van verscherpt toezicht.

De resultaten

In de vorige visitatie scoorde Huisvesting Vredewold goed. Echter is een goede vergelijking met de visitatie van 2015 niet te maken omdat de systematiek is gewijzigd.

Op presteren naar opgaven en ambities scoren we in de visitatie van 2019 een 7,0, op presteren volgens belanghebbenden een 7,4, op presteren naar vermogen een 7,0 en onze governance krijgt een 6,8.

Als sterk punt kwam de relatie en de wijze van communiceren naar voren. Ondanks dat er al veel is verbeterd op het gebied van governance, valt daar nog winst te behalen.

De aanbevelingen

In het visitatierapport worden een aantal aanbevelingen gedaan. Zo geven onze huurders aan dat ze tijdig betrokken willen worden bij het voornemen tot beleidswijzigingen en geven onze belanghouders aan om door te gaan met de verdere professionalisering van onze organisatie. Dit nemen we ons ter harte en hier gaan we de komende jaren mee aan de slag.

We zijn een onderzoek gestart hoe we de afhankelijkheid en kwetsbaarheid van onze vastgoedportefeuille en organisatie kunnen verlagen. Dit heeft geresulteerd in het voornemen om het zorgvastgoed te gaan afstoten en een onderzoek te gaan starten naar verdergaande samenwerking met een collega corporatie. De visitatiecommissie begrijpt deze ontwikkelingen en doet de aanbeveling om hiermee door te gaan. Wel geeft ze aan ervoor te waken dat de belangen van de primaire doelgroep van onze corporatie (ouderen en zorgvragers) bij een eventuele fusie goed gewaarborgd worden.

Mocht Huisvesting Vredewold niet op korte termijn gaan fuseren, dan adviseert de visitatiecommissie om een actueel meerjaren-ondernemingsplan te gaan maken. Deze suggestie nemen we zeker ter harte.

Tot slot

Huisvesting Vredewold is blij met de inhoud van het rapport en de bijbehorende scores. Echter gaat onze ambitie verder. We gaan vol enthousiasme door om betaalbaar en onbezorgd wonen in het Westerkwartier nog beter vorm en inhoud te geven.

Onze dank gaat uit naar onze belanghouders en huurders die hun bijdrage hebben geleverd aan deze visitatie. Met hun feedback hebben wij meer inzicht gekregen wat goed gaat en wat zij belangrijk vinden. En natuurlijk willen we ook onze medewerkers bedanken voor hun inzet en grote betrokkenheid bij de huurders. Daarnaast willen we Cognitum bedanken voor de prettige samenwerking en de wijze waarop de visitatie is verlopen.

Leek, 25 februari 2020

Anja Kluiters
Bestuurder

Chris Mulder
Voorzitter RvC